

ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Żychlin

ul. Barlickiego 15

99-320 Żychlin

**„Adaptacja budynku przy ulicy 1-go Maja 25 w Żychlinie
na potrzeby Centrum Aktywności Lokalnej”**

(Zadania obejmuje wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”)

Uzupełnienie Programu Funkcjonalno Użytkowego zadania inwestycyjnego w zakresie wykonanie robót budowlanych związanych z adaptacją budynku po byłej Szkole Podstawowej, w którym znajdować się będzie Centrum Aktywności Lokalnej (CAL).

Uzupełnia się Program Funkcjonalno – Użytkowy dotyczący powyższego zadania inwestycyjnego o następujący dodatkowy zakres robót/prac:

1) Konstrukcja dachu str.10 PFU:

- Zamawiający wymaga by oprócz wskazanych warstw izolacyjnych objąć zakresem robót wymianą całej konstrukcji dachu mając na uwadze wiek budynku i stan techniczny;

2) Wykonanie przyłączy infrastruktury podziemnej str.5 PFU:

- Zamawiający wymaga by niezależnie od wzrostu zapotrzebowania na określone media przedmiotem robót objąć całkowitą przebudowę przyłączy z uwagi na ich wiek i stan techniczny.

Ponadto: Z uwagi na stwierdzenia występowania zawilgocenia ścian w piwnicach budynku Zamawiający wymaga przeprowadzenia ekspertyzy budowlanej w tym zakresie i w wyniku stwierdzenia wilgoci, pleśni, wykonania robót budowlanych przeciwwilgociowych, hydroizolacyjnych i innych w zakresie wynikającym z ekspertyzy.

Żychlin, dnia 23 stycznia 2026 roku